Nyírábrány Nagyközség Polgármestere
4264 Nyírábrány, Ábrányi Kornél tér 6.
telefon: 52/208-001
honlap: https://nyirabrany.asp.lgov.hu/
e-mail: pm@nyirabrany.hu

„Az előterjesztés törvényes”

ELŐTERJESZTÉS

NYÍRÁBRÁNY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2025. NOVEMBER 20-ÁN TARTANDÓ

ÜLÉSÉRE

Előterjesztő:	Nagy Lajos polgármester
Tárgy:	Hüse Julianna lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása iránti kérelme
Tárgyalja:	Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselő – testülete
Véleményezi:	Egészségügyi és Szociális Bizottság, Pénzügyi Bizottság
Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:	2025. november 17.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Fényi Imréné jegyző

Nyírábrány Nagyközség Polgármestere
4264 Nyírábrány, Ábrányi Kornél tér 6.
telefon: 52/208-001
honlap: https://nyirabrany.asp.lgov.hu/
e-mail: pm@nyirabrany.hu

Tisztelt Egészségügyi és Szociális Bizottság!
Tisztelt Pénzügyi Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

Hüse Julianna (4264 Nyírábrány, Iskola u. 12. I/8.) azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a 4264 Nyírábrány, Iskola u. 12. I/8. szám alatti költségelvű lakásra vonatkozó bérleti szerződését meghosszabbítani szíveskedjen.

A költségelvű lakásra kötött bérleti szerződése 2025. június 30-án lejárt, azonban a továbbiakban is igényt tart a bérlemény használatára. Hüse Julianna határozatlan idejű munkaviszonnyal rendelkezik HBVMRFK Határrendészeti Főosztály Debreceni Repülőtéri Szolgálatánál.

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata 2020. július 1-jén kötött vele lakásbérleti szerződést a korábbi 6/2020. (II. 14.) önkormányzati rendelet alapján. A bérlemény a 4264 Nyírábrány, Iskola utca 12. szám alatti I/8. számú, 54,16 m² alapterületű, összkomfortos, önkormányzati tulajdonú lakás.

A Képviselő-testület az 5/2024. (III. 1.) önkormányzati rendeletével új lakásrendeletet alkotott, amely egyúttal hatályon kívül helyezte a 6/2020. (II. 14.) rendeletet.

Az 5/2024. (III. 1.) rendelet 4. § (8) bekezdése szerint önkormányzati bérlakásra – a hasznosítás módjától függetlenül – legfeljebb öt év időtartamú, határozott idejű szerződés köthető, amely lejáratkor meghosszabbítható, amennyiben a rendeletben meghatározott feltételek fennállnak. A bérleti szerződések évente felülvizsgálatra kerülnek, és ha a feltételek nem teljesülnek, a bérbeadó felmondhatja a szerződést.

A 4. § (9) bekezdés értelmében azonban a Képviselő-testület eltekinthet az (8) bekezdésben foglaltaktól, amennyiben a lakásban olyan személy lakik, aki munkakörénél fogva köznevelési, egészségügyi alapellátási vagy közbiztonsági feladatok ellátásában vesz részt.

Figyelemmel arra, hogy Hüse Julianna közbiztonsági feladatok ellátásában dolgozó, határozatlan idejű munkaviszonnyal rendelkező munkavállaló, a Képviselő-testület dönthet a bérleti szerződés meghosszabbítása mellett.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és arról döntést hozni szíveskedjen.

Nyírábrány, 2025. november 17.

Nyírábrány Nagyközség Polgármestere
4264 Nyírábrány, Ábrányi Kornél tér 6.
telefon: 52/208-001
honlap: https://nyirabrany.asp.lgov.hu/
e-mail: pm@nyirabrany.hu

HATÁROZATI JAVASLAT

NYÍRÁBRÁNY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

___/2025. (XI. 20.) önkormányzati határozata

Hüse Julianna lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása ügyében

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Hüse Julianna lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása ügyében benyújtott kérelmét, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület hozzájárul a Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező 4264 Nyírábrány, Iskola u. 12 I/8. sz. alatti ingatlan Hüse Julianna részére történő költségelvű lakásbérleti szerződés meghosszabbításához 2025. július 01. naptól 2030. július 01. napig, 5 éves határozott időtartamra, évenkénti felülvizsgálat mellett.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a meghosszabbított szolgálati lakásbérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy Lajos polgármester

Nyírábrány Nagyközség
Önkormányzata
4264 Nyírábrány, Abonyi k. tér 6.

Nyírábrány, 2025. 11. 07.

Tárgy: kérelem.

PM

Nagy Lajos Polgármester Úr részére!

Nyírábrányi Közös Önkormányzati Hivatal
Érkezett: 2025 NOV 07
NY/3651/1/2025 Szám | Mell.: db
Előszám: | Utószám: | Előadó: 12. ir.

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Füsi Julianna a Nyírábrány Iskola utca I/8. lakás bérlője az alábbi kérelemmel fordulok Önökhöz.

A közöttünk létrejött bérleti szerződés lejárt.
A munkavégzésem helye ugyan megváltozott de továbbra is a rendőrség hivatásos állományában dolgozom a HBVMRFK Határrendészeti Főosztály Debreceni Repülőtéri Szolgálatánál.
Szeretném továbbra is bérelni a lakást amennyiben ezt megoldják számomra.
Felmerült egyéb okok miatt nem áll módomban elköltözni ezért is szeretném még élni ezzel az Önkormányzat által biztosított bérbevételi lehetőséggel.
Kérném, hogy kérelmem kedvező elbírálást nyerjen!

Köszönettel,

Füsi