

**Iktatószám: NY/1075-1/2026.**

**Pályázati azonosító szám: 3/2026.**

## **BÉRLAKÁS-PÁLYÁZAT**

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 5/2024.(III. 1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) alapján pályázatot hirdet önkormányzati tulajdonban lévő bérlakás bérleti jogának elnyerésére az alábbi feltételekkel.

### **I. Általános feltételek**

1. A megpályázható lakás adatai:

Cím:	<b>4264 Nyírábrány Iskola u. 12. 2/9.</b>
Komfortfokozat:	<b>összkomfortos</b>
Igénybevétel jogcíme:	<b>költségelven bérbe adott lakás</b>
Lakbér mértéke:	<b>66 266 Ft/hó (1 050 Ft/m<sup>2</sup>)</b>
Szobák száma:	<b>2 szoba+étkező</b>
Alapterület:	<b>63,11 m<sup>2</sup></b>
Beköltözés időpontja:	<b>a bérleti szerződés megkötését követően</b>

A bérlő a lakbért a bérleti szerződésben meghatározott összegben, havonta előre, egy összegben, legkésőbb tárgyható 10. napjáig köteles megfizetni az Önkormányzat részére számla ellenében. A bérlő köteles továbbá minden hónap 15. napjáig igazolni az Önkormányzat felé az előző hónapban esedékes közüzemi szolgáltatások (áram, gáz, ivóvíz, szennyvíz, hulladékszállítás) díjának megfizetését.

### **II. A pályázat feltételei**

1. Pályázatot kizárólag természetes személy vagy természetes személyek (a továbbiakban: Pályázó) nyújthatnak be.
2. A korábbi években az Önkormányzathoz benyújtott valamennyi lakáscélú kérelem és pályázat érvényét veszti. A jelen pályázati eljárásban kizárólag a jelen felhívás alapján, határidőben benyújtott pályázatok bírálhatók el.
3. Egy pályázó az azonos időpontban meghirdetett önkormányzati lakások közül kizárólag egy lakás bérleti jogának elnyerésére nyújthat be pályázatot.
4. Pályázatot nyújthat be az a személy,

a) aki, illetve a vele együtt költöző családtagja rendszeres jövedelemmel rendelkezik, és az egy főre jutó havi jövedelem eléri a szociális vetítési alap összegének kétszeresét;	<b>Jövedelem igazolás</b>
b) akinek, valamint a vele együtt költöző személyeknek Magyarország területén nincs 1/1 arányú hasznosítható lakástulajdona,	<b>Nyilatkozatok</b>

<p>állandó lakáshasználati joga, önkormányzati tulajdonban lévő lakásra fennálló bérleti jogviszonya, illetve szolgálati vagy munkakörhöz kötött lakáshasználati joga, vagy arról érvényesen, írásban lemondott, és azt a bérbeadó írásban elfogadta;</p>	
<p>c) akinek a pályázat benyújtásának időpontjában nincs az Önkormányzat által nyilvántartott, korábbi önkormányzati lakásbérletből származó tartozása;</p>	
<p>d) aki vállalja három havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az óvadék befizetése.</p>	<p><b>A bérleti szerződés megkötésének feltétele a három havi bérleti díjnak megfelelő óvadék befizetése.</b></p>

**A pályázatot kizárólag az erre a célra rendszeresített „Adatlap szolgálati lakás és költségalapon bérbeadott bérlakás pályázat benyújtásához” c. nyomtatványon lehet benyújtani. A pályázati adatlap benyújtásakor a pályázati azonosító szám feltüntetése kötelező.**

Nyomtatvány igényelhető a Nyírábrányi Közös Önkormányzati Hivatal ügyfélszolgálatán, illetve letölthető a <https://www.nyirabrany.hu/> honlapról.

A lakás megtekintésére a Polgármesteri Hivatalban történő előzetes időpont-egyeztetést követően van lehetőség.

### III.

#### A pályázat benyújtásának további feltételei

##### A pályázati eljárásban az vehet részt, aki:

- a benyújtási határidőig betöltötte a 18. életévét,
- pályázatát határidőben benyújtotta,
- nem rendelkezik lakbér- vagy közüzemi díjtartozással fennálló bérleti jogviszonyából,
- megfelel a lakáskategóriára vonatkozó feltételeknek.

##### A pályázat érvénytelen, ha:

- a Pályázó nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek,
- a pályázat nem az előírt nyomtatványon, nem határidőben került benyújtásra, vagy nem teszi lehetővé a megadott adatok valódiságának ellenőrzését.

A pályázat benyújtását követően a pályázó hiánypótlásra legfeljebb egy alkalommal jogosult, az Önkormányzat erre irányuló írásbeli felhívása alapján, a megjelölt határidőn belül.

### IV.

#### A pályázat benyújtásának helye és határideje

**A pályázat benyújtásának helye:** Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata (4264 Nyírábrány Ábrányi Kornél tér 6.) ügyfélszolgálat

### **A pályázati adatlapok benyújtási határideje:**

**2026. április 16. (csütörtök) 16.00 óra**

A határidőn túl benyújtott pályázat az elbírálás során nem vehető figyelembe. A benyújtott pályázat kizárólag a jelen pályázati eljárásra érvényes.

A pályázati felhívás Nyírábrány Nagyközség Önkormányzatának hirdetőtábláján is közzétételre kerül.

#### **V.**

#### **Kötelezően benyújtandó mellékletek**

- Pályázati adatlap
- Jövedelemigazolás(ok)
- Egyéb jövedelmek igazolása (adott esetben)
- Vagyoni viszonyokat igazoló dokumentumok
- Lakhatást igazoló iratok (albérleti, bérleti szerződés, nyilatkozat stb.)
- A pályázó élethelyzetét alátámasztó, releváns igazolások (adott esetben)

#### **VI.**

#### **A pályázatok elbírálása**

A pályázatban meghatározott feltételeknek megfelelő személyek közül az Egészségügyi és Szociális Bizottság javaslatát figyelembe véve a Képviselő-testület jelöli ki a bérlőt.

A nyertes pályázók esetében környezettanulmány készül az adatok ellenőrzése céljából. A pályázatok elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs.

Az önkormányzati bérlakás bérleti jogviszonya – a Lakásrendelet rendelkezéseivel összhangban – határozott időre, legfeljebb 5 évre létesíthető.

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

Nyírábrány, 2026. április 01.