

BÉRLAKÁS-PÁLYÁZAT

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselő Testülete a 5/2024.(III. 1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) alapján bérlakás-pályázatot ír ki önkormányzati bérlakás bérleti jogának (továbbiakban: bérleti jog) elnyerése céljából az alábbi feltételekkel:

I.

Általános feltételek

1. A megpályázható lakás legfontosabb adatai:

| Pályázati azonosító szám: 5/2025 | |
|--|---|
| Címe: | 4264 Nyírábrány Iskola u. 12 Fsz/1. |
| Komfort fokozota: | összkomfortos |
| Lakbér mértéke (Lakásrendeletben meghatározott díj): | 74 393.- Ft/hó (1050 Ft/m²) |
| Igénybevétel jogcíme: | költségelven bérbe adott lakás |
| Szobák száma: | 2 szoba+ nappali |
| Alapterület: | 70,85 m² |

A bérlő a lakbért a szerződésben meghatározott összegben és havonta előre, egy összegben, legkésőbb a hónap 10. napjáig köteles az Önkormányzatnak számla ellenében megfizetni. Továbbá minden hónap 15. napjáig igazolni köteles az Önkormányzat felé az előző hónapban esedékes közüzemi szolgáltatások (áram, gáz, ivóvíz, szennyvíz, hulladékszállítás) díjának befizetését.

II.

A pályázat feltételei

1. Pályázatot kizárólag természetes személy(ek) (továbbiakban; Pályázó(k) nyújthatnak be.
2. A korábbi években az Önkormányzathoz beadott **minden lakáscélú kérelem**, pályázat (szociális, költség alapú, egyéb kérelem) **érvénytelen**. **A jelen lakáspályázaton csak az újonnan és a kiírásnak megfelelően beadott pályázatok tekinthetők érvényesnek.**
3. Pályázatot nyújthat be az a személy:

| | |
|---|----------------------------------|
| a) neki, vagy a vele együtt költöző családtagjának van rendszeres jövedelme, és az egy főre eső jövedelem eléri a szociális vetítési alap összegének kétszeresét, | <u>Jövedelem igazolás</u> |
| b) neki, valamint a vele együtt költöző személynek Magyarország területén 1/1 tulajdoni arányú hasznosítható lakástulajdona, állandó lakáshasználati joga vagy önkormányzati tulajdonban lévő, vagy | <u>Nyilatkozatok</u> |

| | |
|--|--|
| szolgálati jogviszonyhoz vagy munkakörhöz kötött lakásra bérleti jogviszonya nincs, vagy arról érvényesen írásban lemondott és a bérbeadó azt írásban elfogadta, | |
| c) a kérelem benyújtásának időpontjában korábbi, önkormányzati lakás bérletéből származó, az Önkormányzatnál nyilvántartott tartozása nincs, | |
| d) négy havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot adott át a bérbeadónak. | <u>Nyilatkozat. A bérleti szerződés aláírásának feltétele az óvadék befizetése.</u> |

A pályázatot kizárólag az erre a célra rendszeresített „Adatlap a szolgálati lakás és költségalapon bérbeadott bérlakás pályázat benyújtásához” című nyomtatványon lehet benyújtani.

A nyomtatvány igényelhető a Nyírábrányi Közös Önkormányzati Hivatal ügyfélszolgálatán, vagy letölthető a <https://www.nyirabrany.hu/> honlap „Letölthető dokumentumok” menüpontjából.

A lakás megtekinthető előzetes időpont-egyeztetés után a polgármesteri hivatalban.

III.

A pályázat benyújtásának feltételei

A pályázaton csak az vehet részt, aki:

- A benyújtási határidőig nagykorúvá vált (betöltötte a 18. életévét).
- A pályázatát határidőre benyújtotta.
- Nem rendelkezik lakbér- vagy közüzemi díjtartozással egy meglévő bérleményére.
- Megfelel az adott lakáskategória feltételeinek.

A pályázat érvénytelennek minősül, ha:

- A Pályázó nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek.
- A pályázat nem az erre a célra rendszeresített nyomtatványon, nem a pályázati felhívásban megjelölt határidőn belül lett beadva, vagy nem teszi lehetővé a személyi adatok valódiságának ellenőrzését.

IV.

A pályázat benyújtásának helye és határideje

Helyszín: Nyírábrányi Közös Önkormányzati Hivatal (4264 Nyírábrány, Ábrányi Kornél tér 6.) ügyfélszolgálat.

A pályázati adatlapok benyújtási határideje: 2025. április 29. kedd 12:00 óra

Az esetlegesen határidőn túl beérkezett pályázatot az adott pályázaton belül az elbíráláskor figyelembe venni sem az Egészségügyi és Szociális Bizottság, sem a Képviselő-testület nem tudja. A pályázatra benyújtott kérelmek egy pályázatra érvényesek.

V.

Kötelezően benyújtandó mellékletek

- Adatlap a költségelven bérbeadható bérlakás- pályázat benyújtásához” c. nyomtatvány
- Jövedelemigazolás(ok)
- Egyéb jövedelemről szóló igazolások (pl.: gyermektartás, árvajáradék stb.)
- Öregségi vagy rokkantsági nyugdíjas együtt költöző hozzátartozó esetén a nyugdíjszelvény, vagy más a nyugdíjat igazoló irat másolata,
- Vagyoni viszonyokat igazoló iratok
- Albérleti, bérleti szerződés
- Családtagi, szívességi lakáshasználati jogcímet igazoló nyilatkozat
- A családban tartósan beteg, vagy fogyatékkal élő személy orvosszakértői igazolása, vagy szakértői véleménye
- Az egészségtelen lakásról kiadott szakvélemény és az egyéb körülményt igazoló iratok
- Az átmeneti vagy tartós nevelést megszüntető határozat
- Csökkentett munkaképességet, vagy munkaképtelenséget megállapító határozat
- Saját gyermek esetén a születési anyakönyvi kivonat másolata
- Gyámság alatt álló gyermek esetén a bírósági vagy hatósági igazolás arra, hogy a gyermek 3 éve a pályázó, házastársa vagy élettársa gondozásában él.
- Élettárs, nagyszülő, esetén 3 éves együttlakás igazolása.

VI.

A pályázatok elbírálása

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság a pályázatok pontozását követően javaslatot tesz a pályázók rangsorolására.

A nyertes pályázók esetében környezettanulmány készül az adatok valódiságának ellenőrzésére.

A pályázatok elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs.

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata fenntartja a jogot a pályázat érvénytelenítésére.

Nyírábrány, 2025. 04. 14.