Nyírábrány Nagyközség Polgármestere
4264 Nyírábrány, Ábrányi Kornél tér 6.
telefon: 52/208-001
honlap: https://nyirabrany.asp.lgov.hu/
e-mail: pm@nyirabrany.hu

„Az előterjesztés törvényes”

ELŐTERJESZTÉS

NYÍRÁBRÁNY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2025. NOVEMBER 20-ÁN TARTANDÓ

ÜLÉSÉRE

Előterjesztő:	Nagy Lajos polgármester
Tárgy:	Lisovszki Csaba lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása iránti kérelme
Tárgyalja:	Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselő – testülete
Véleményezi:	Egészségügyi és Szociális Bizottság, Pénzügyi Bizottság
Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:	2025. november 17.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Fényi Imréné jegyző

Nyírábrány Nagyközség Polgármestere
4264 Nyírábrány, Ábrányi Kornél tér 6.
telefon: 52/208-001
honlap: https://nyirabrany.asp.lgov.hu/
e-mail: pm@nyirabrany.hu

Tisztelt Egészségügyi és Szociális Bizottság!
Tisztelt Pénzügyi Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

Lisovszki Csaba (4264 Nyírábrány, Iskola u. 12. F/4.) azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a 4264 Nyírábrány, Iskola u. 12. F/4. szám alatti költségelvű lakásra vonatkozó bérleti szerződését meghosszabbítani szíveskedjen.

A költségelvű bérlakásra kötött bérleti szerződése 2025. július 31-én lejárt, azonban a továbbiakban is igényt tart a bérlemény használatára. Lisovszki Csaba határozatlan idejű munkaviszonnyal rendelkezik az Országos Mentőszolgálatnál.

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata 2021. augusztus 1-jén kötött vele lakásbérleti szerződést a korábbi 6/2020. (II. 14.) önkormányzati rendelet alapján. A bérlemény a 4264 Nyírábrány, Iskola utca 12. szám alatti F/4. számú, 54,16 m² alapterületű, összkomfortos önkormányzati tulajdonú lakás.

A Képviselő-testület az 5/2024. (III. 1.) önkormányzati rendeletével új lakásrendeletet alkotott, amely egyúttal hatályon kívül helyezte a 6/2020. (II. 14.) rendeletet.

Az 5/2024. (III. 1.) rendelet 4. § (8) bekezdése szerint önkormányzati bérlakásra – a hasznosítás módjától függetlenül – legfeljebb öt év időtartamú, határozott idejű szerződés köthető, amely lejáratkor meghosszabbítható, amennyiben a rendeletben meghatározott feltételek fennállnak. A bérleti szerződések évente felülvizsgálatra kerülnek, és ha a feltételek nem teljesülnek, a bérbeadó felmondhatja a szerződést.

A 4. § (9) bekezdés értelmében azonban a Képviselő-testület eltekinthet az (8) bekezdésben foglaltaktól, amennyiben a lakásban olyan személy lakik, aki munkakörénél fogva köznevelési, egészségügyi alapellátási vagy közbiztonsági feladatok ellátásában vesz részt.

Figyelemmel arra, hogy Lisovszki Csaba egészségügyi alapellátásban dolgozó, határozatlan idejű munkaviszonnyal rendelkező munkavállaló, a Képviselő-testület dönthet a bérleti szerződés meghosszabbítása mellett.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és arról döntést hozni szíveskedjen.

Nyírábrány, 2025. november 17.

Nagy Lajos s.k.
polgármester

Nyírábrány Nagyközség Polgármestere
4264 Nyírábrány, Ábrányi Kornél tér 6.
telefon: 52/208-001
honlap: https://nyirabrany.asp.lgov.hu/
e-mail: pm@nyirabrany.hu

HATÁROZATI JAVASLAT

NYÍRÁBRÁNY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

___/2025. (XI. 20.) önkormányzati határozata

Lisovszki Csaba lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása ügyében

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Lisovszki Csaba lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása ügyében benyújtott kérelmét, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület hozzájárul a Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező 4264 Nyírábrány, Iskola u. 12 F/4. sz. alatti ingatlan Lisovszki Csaba részére történő költségelvű lakásbérleti szerződés meghosszabbításához 2025. augusztus 01. naptól 2030. augusztus 01. napig, 5 éves határozott időtartamra, évenkénti felülvizsgálat mellett.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a meghosszabbított szolgálati lakásbérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy Lajos polgármester

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő Testület!

PM.

Alulírott Lisovszki Csaba azzal a kéréssel fordulok Ön(ök)höz, hogy a Nyírábrány Iskola u. 12 fölszint 4. alatti Önkormányzati bérlakás bérleti szerződését rövidre megújítani szíveskedjenek!

Továbbra is szeretnék a településen maradni, nem szándékozom elköltözni. Szolgálati időmet továbbra is az Országos Mentőszolgálat Nyírábrányi Mentőállomásán töltöm.

Bízva a kedvező elbírálásban,

Tisztelettel

Lisovszki Csaba

Nyírábrányi Közös Önkormányzati Hivatal
Érkezett: 11/8092-1/2025.
2025. OKT 29.
Előszám: Utószám: Előadó:

Nyírábrány, 2025. 10. 28.