

Iktatószám: NY/203-1/2026.

Pályázati azonosító szám: 2/2026.

BÉRLAKÁS-PÁLYÁZAT

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete a 5/2024.(III. 1.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) alapján pályázatot hirdet önkormányzati tulajdonban lévő bérlakás bérleti jogának elnyerésére az alábbi feltételekkel.

I. Általános feltételek

1. A megpályázható lakás adatai:

Cím:	4264 Nyírábrány Iskola u. 12. 1/6.
Komfortfokozat:	összkomfortos
Igénybevétel jogcíme:	költségelven bérbe adott lakás
Lakbér mértéke:	58 044 Ft/hó (1 050 Ft/m²)
Szobák száma:	2 szoba+ étkező
Alapterület:	55,28 m²
Beköltözés időpontja:	a bérleti szerződés megkötését követően

A bérlő a lakbért a bérleti szerződésben meghatározott összegben, havonta előre, egy összegben, legkésőbb tárgyható 10. napjáig köteles megfizetni az Önkormányzat részére számla ellenében. A bérlő köteles továbbá minden hónap 15. napjáig igazolni az Önkormányzat felé az előző hónapban esedékes közüzemi szolgáltatások (áram, gáz, ivóvíz, szennyvíz, hulladékszállítás) díjának megfizetését.

II. A pályázat feltételei

- 1.Pályázatot kizárólag természetes személy vagy természetes személyek (a továbbiakban: Pályázó) nyújthatnak be.
- 2.A korábbi években az Önkormányzathoz benyújtott valamennyi lakáscélú kérelem és pályázat érvényét veszti. A jelen pályázati eljárásban kizárólag a jelen felhívás alapján, határidőben benyújtott pályázatok bírálhatók el.
- 3.Egy pályázó az azonos időpontban meghirdetett önkormányzati lakások közül kizárólag egy lakás bérleti jogának elnyerésére nyújthat be pályázatot.
- 4.Pályázatot nyújthat be az a személy,

a) aki, illetve a vele együtt költöző családtagja rendszeres jövedelemmel rendelkezik, és az egy főre jutó havi jövedelem eléri a szociális vetítési alap összegének kétszeresét;	Jövedelem igazolás
b) akinek, valamint a vele együtt költöző személyeknek Magyarország területén nincs 1/1 arányú hasznosítható lakástulajdona,	Nyilatkozatok

<p>állandó lakáshasználati joga, önkormányzati tulajdonban lévő lakásra fennálló bérleti jogviszonya, illetve szolgálati vagy munkakörhöz kötött lakáshasználati joga, vagy arról érvényesen, írásban lemondott, és azt a bérbeadó írásban elfogadta;</p>	
<p>c) akinek a pályázat benyújtásának időpontjában nincs az Önkormányzat által nyilvántartott, korábbi önkormányzati lakásbérletből származó tartozása;</p>	
<p>d) aki vállalja három havi bérleti díjnak megfelelő óvadék megfizetését. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az óvadék befizetése.</p>	<p>A bérleti szerződés megkötésének feltétele a három havi bérleti díjnak megfelelő óvadék befizetése.</p>

A pályázatot kizárólag az erre a célra rendszeresített „Adatlap szolgálati lakás és költségalapon bérbeadott bérlakás pályázat benyújtásához” c. nyomtatványon lehet benyújtani. A pályázati adatlap benyújtásakor a pályázati azonosító szám feltüntetése kötelező.

Nyomtatvány igényelhető a Nyírábrányi Közös Önkormányzati Hivatal ügyfélszolgálatán, illetve letölthető a <https://www.nyirabrany.hu/> honlapról.

A lakás megtekintésére a Polgármesteri Hivatalban történő előzetes időpont-egyeztetést követően van lehetőség.

III.

A pályázat benyújtásának további feltételei

A pályázati eljárásban az vehet részt, aki:

- a benyújtási határidőig betöltötte a 18. életévét,
- pályázatát határidőben benyújtotta,
- nem rendelkezik lakbér- vagy közüzemi díjtartozással fennálló bérleti jogviszonyából,
- megfelel a lakáskategóriára vonatkozó feltételeknek.

A pályázat érvénytelen, ha:

- a Pályázó nem felel meg a pályázati felhívásban meghatározott feltételeknek,
- a pályázat nem az előírt nyomtatványon, nem határidőben került benyújtásra, vagy nem teszi lehetővé a megadott adatok valódiságának ellenőrzését.

A pályázat benyújtását követően a pályázó hiánypótlásra legfeljebb egy alkalommal jogosult, az Önkormányzat erre irányuló írásbeli felhívása alapján, a megjelölt határidőn belül.

IV.

A pályázat benyújtásának helye és határideje

A pályázat benyújtásának helye: Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata (4264 Nyírábrány Ábrányi Kornél tér 6.) ügyfélszolgálat

A pályázati adatlapok benyújtási határideje: 2026. február 5. (csütörtök) 16.00 óra

A határidőn túl benyújtott pályázat az elbírálás során nem vehető figyelembe. A benyújtott pályázat kizárólag a jelen pályázati eljárásra érvényes.

A pályázati felhívás Nyírábrány Nagyközség Önkormányzatának hirdetőtábláján is közzétételre kerül.

V.

Kötelezően benyújtandó mellékletek

- Pályázati adatlap
- Jövedelemigazolás(ok)
- Egyéb jövedelmek igazolása (adott esetben)
- Vagyoni viszonyokat igazoló dokumentumok
- Lakhatást igazoló iratok (albérleti, bérleti szerződés, nyilatkozat stb.)
- A pályázó élethelyzetét alátámasztó, releváns igazolások (adott esetben)

VI.

A pályázatok elbírálása

A pályázatban meghatározott feltételeknek megfelelő személyek közül az Egészségügyi és Szociális Bizottság javaslatát figyelembe véve a Képviselő-testület jelöli ki a bérlőt.

A nyertes pályázók esetében környezetanulmány készül az adatok ellenőrzése céljából. A pályázatok elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs.

Az önkormányzati bérlakás bérleti jogviszonya – a Lakásrendelet rendelkezéseivel összhangban – határozott időre, legfeljebb 5 évre létesíthető.

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata fenntartja a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát.

Nyírábrány, 2026. január 21.