



## NYÍRÁBRÁNY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Cím: 4264 Nyírábrány, Ábrányi Kornél tér 6.,  
Levelezési cím: 4264 Nyírábrány, Ábrányi Kornél tér 6.  
Telefon: +36 52 208-001, e-mail: titkarsag@nyirabrany.hu

ADO  
033

### ADATBEJELENTÉS a magánszemély kommunális adójáról

Benyújtandó az ingatlan fekvése szerinti település önkormányzat, fővárosban a kerületi önkormányzat adóhatóságához. (Helyrajzi számonként külön-külön kell bevallást benyújtani)

#### I. Az adatbejelentés fajtája

1. Nem megállapodás alapján megnyújtott adatbejelentés  
 2. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés<sup>1</sup>

<sup>1</sup> Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani

#### II. Adatbejelentő adatai:

1. Benyújtó neve: .....
2. Születési neve: .....
3. Anyja neve: .....
4. Születési helye: .....
5. Születési ideje: ..... év ..... hónap ..... nap
6. Adóazonosító jele: .....
7. Bankszámla száma: .....- .....- .....
8. Lakóhelye: .....
9. Levelezési címe: .....
10. Adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér a bejelentőtől)  
.....
11. Telefonszám: .....
12. Elektronikus levelezési cím: .....

### III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada

1. Az adatbejelentő tulajdonos  tulajdoni hányada ...../.....
2. Az adatbejelentő bérlő  jogosultsági hányada ...../.....
3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja  tulajdoni hányada ...../.....
- 3.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege
- 3.2.  Kezelői jog  Vagyonkezelői jog  Haszonélvezeti jog  Használat joga

### IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja

1. Új ingatlan  
 1.1. Új építmény  
 1.2. Új telek
2. Új ingatlan szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)  
 2.1. Új építmény szerzése  
 2.2. Új telek szerzése
3.  Vagyon értékű jog alapítása
4.  Vagyon értékű jog megszűnése
5.  Bérleti jog alapítása
6.  A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése
7.  A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése
8. Az erdőnek minősülő telek esetében  
 8.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván  
 8.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése.
9.  A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése
10. Az építmény megszűnése  
 10.1. Az építmény megsemmisülése  
 10.2. Az építmény lebontása
11.  Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: .....

### V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja

1. Adókötelezettség változására okot adó körülmény:

.....  
.....

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: .....

## VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja

1. Ingtatlan megszűnése
  - 1.1. Az építmény megszűnése
  - 1.2. A telek megszűnése
2. Az ingatlan elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás)
  - 2.1. Az építmény elidegenítése
  - 2.2. A telek elidegenítése
3.  Vagyoni értékű jog alapítása
4.  Vagyoni értékű jog megszűnése
5.  Bérleti jog megszűnése
6.  Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése
7.  A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése
8.  A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése
9.  A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése
9.  A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése
11.  A telek építménnyel való beépítése
12.  Egyéb

.....  
Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja: .....

## VII. Az adótárgy címe

4264, Nyírábrány, .....közterület, ..... közterület jellege  
..... házszám, ..... emelet, ..... ajtó. Helyrajzi száma: .....

## VIII. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma

- |                          |  |             |
|--------------------------|--|-------------|
| <input type="checkbox"/> | 1. Egylakásos lakóépületben lévő lakás                   | ..... darab |
| <input type="checkbox"/> | 2. Több lakásos lakóépületben lévő lakás                 | ..... darab |
| <input type="checkbox"/> | 3. Üdülő   | ..... darab |
| <input type="checkbox"/> | 4. Kereskedelmi egység                                   | ..... darab |
| <input type="checkbox"/> | 5. Szállásépület   | ..... darab |
| <input type="checkbox"/> | 6. Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény             | ..... darab |
| <input type="checkbox"/> | 7. Telek   | ..... darab |
| <input type="checkbox"/> | 8. Nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga | ..... darab |

Intézze ügyeit elektronikusan!

Ezt a nyomtatványt ügyfélkapu hozzáférés birtokában elektronikusan is kitöltheti és beadhatja az E-önkormányzati portálon!

**IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele**

1. Önkormányzati rendeleti adómentesség ..... jogcímen
2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény ..... jogcímen

**X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok**

.....  
.....  
.....  
.....

**XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek**

Kelt: Nyírábrány, .....év, .....hónap, .....nap.

.....  
az adózó vagy képviselője  
(meghatalmazottja) aláírása

**XII. Meghatalmazás:**

- az adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő