Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata
4264 Nyírábrány, Ábrányi Kornél tér 6.
telefon: 52/208-001
honlap: https://nyirabrany.asp.lgov.hu/
e-mail: titkarsag@nyirabrany.hu

„Az előterjesztés törvényes”

ELŐTERJESZTÉS

NYÍRÁBRÁNY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2025. JANUÁR 29-ÉN TARTANDÓ

ÜLÉSÉRE

Előterjesztő:	Nagy Lajos polgármester
Tárgy:	Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, bérleti díjainak megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló, 5/2024. (III. 1.) önkormányzati rendeletének módosítása
Tárgyalja:	Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselő – testülete
Véleményezi: Bizottság	Pénzügyi Bizottság, Egészségügyi és Szociális
Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:	2025. január 24.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Nagyné Hartman Éva jegyző

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata
4264 Nyírábrány, Ábrányi Kornél tér 6.
telefon: 52/208-001
honlap: https://nyirabrany.asp.lgov.hu/
e-mail: titkarsag@nyirabrany.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelete szabályozza az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, bérleti díjainak megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló települési támogatás és szociális ellátások helyi szabályait.

A rendelet felülvizsgálata időszerűvé vált. A módosított rendelet tervezetét kiküldtük Képviselő-testület tagjainak véleményezésre.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megtárgyalni és a rendeletet elfogadni szíveskedjenek.

Nyírábrány, 2025. január 24.

Nagy Lajos s. k.
polgármester

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata
4264 Nyírábrány, Ábrányi Kornél tér 6.
telefon: 52/208-001
honlap: https://nyirabrany.asp.lgov.hu/
e-mail: titkarsag@nyirabrany.hu

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (I. 30.) önkormányzati rendelete

az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 5/2024. (III.1.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Nyírábrány Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. mellékletében foglalt felhatalmazás alapján,valamint

[2] az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdésének a.) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 5/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés 1–3. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A szociális elhelyezést biztosító bérlakás tekintetében a havi lakbér mértéke:)
„*1.* összkomfortos lakás esetén 600 **Ft/m^2/hó**
2. komfortos lakás esetén 400 **Ft/m^2/hó**
3. félkomfortos lakás esetén 300 **Ft/m^2/hó**”

(2) Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 5/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelet 6. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A költségelvű lakbér mértéke összkomfortos lakás esetén 1050 **Ft/m^2/hó**”

(3) Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással kapcsolatos feladatokról szóló 5/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelet 6. § (3) bekezdés 1. és 2. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A szolgálati bérlakás tekintetében a havi lakbér mértéke:)
„*1.* összkomfortos lakás esetén 900 **Ft/m^2/hó**
2. komfortos lakás esetén 750**Ft/m^2/hó**.”

2. §

Az önkormányzati tulajdonú bérlakások bérbeadásáról, béreinek megállapításáról és a lakhatással

kapcsolatos feladatokról szóló 5/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

Ez a rendelet 2025. február 1-jén lép hatályba.

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata
4264 Nyírábrány, Ábrányi Kornél tér 6.
telefon: 52/208-001
honlap: https://nyirabrany.asp.lgov.hu/
e-mail: titkarsag@nyirabrany.hu

1. melléklet a .../2025. (I. 30.) önkormányzati rendelethez

„*1. melléklet az 5/2024. (III. 1.) önkormányzati rendelethez*
(A melléklet szövegét a(z) 1.melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

1. sz. melléklet

Költségelven bérbe adott lakás

LAKÁS **4264 Nyírábrány Iskola u. 12.**	**Ft/m2**	**m2**
Földszint/ 01. lakás	1050	70,85
Földszint/ 02. lakás	1050	55,28
Földszint/ 03. lakás	1050	57,39
Földszint/ 04. lakás	1050	54,16
I. emelet/ 05. lakás	1050	70,85
I. emelet/ 06. lakás	1050	55,28
I. emelet/ 07. lakás	1050	57,39
I. emelet/ 08. lakás	1050	54,16
Tetőtér/ 09. lakás	1050	63,11
Tetőtér/ 10. lakás	1050	49,11
Tetőtér/ 11. lakás	1050	51,57

Szolgálati bérlakás

CÍM	**Ft/m^2**	**m^2**
József Attila u.1.	750 Ft (komfortos)	40
Iskola u. 5/B.	750 Ft (komfortos)	54
Iskola u. 5/A.	900 Ft (összkomfortos)	54
Budaábrányi u. 54.	900 Ft (összkomfortos)	81,31
Hajnal u. 4.	900 Ft (összkomfortos)	80,44
Tetőtér/ 12. lakás	900 Ft (összkomfortos)	47,74

Szociális elhelyezést biztosító bérlakás

CÍM	**Ft/m^2**	**m^2**
Rákóczi u. 99.	400 (komfortos)	80
Budaábrányi u. 32.	600 (összkomfortos)	80
Rákóczi u. 95.	400 (komfortos)	80
Szabadság u 110.	600 (összkomfortos)	80
Rákóczi u.114.	300 (félkomfortos)	69
Szabadság u 81.	400 (komfortos)	80