Nyírábrány Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületétől

KIVONAT

NYÍRÁBRÁNY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

112/2025. (XI.20.) önkormányzati határozata

a Nyírábrány 766/2 hrsz. alatti, volt Határőr-laktanya ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásának elutasításáról

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztést megtárgyalta és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény alapján a következő döntést hozta:

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. által felajánlott Nyírábrány 766/2 helyrajzi számú, természetben a 4264 Nyírábrány, Határőr utca 59. szám alatt található, volt Határőr-laktanya megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adását nem fogadja el.

INDOKOLÁS

A Képviselő-testület megállapítja, hogy:

- az ingatlan **rossz műszaki állapotú**, az épület **pala (azbeszt) fedésű**, hő- és vízszigetelése elavult, és a fűtési, víz- és villamoshálózat teljes körű felújítást igényel;
- a korábbi „katonai" használatból adódóan **környezeti szennyeződés gyanúja is fennáll** (talaj, talajvíz, üzemanyag-maradványok);
- az ingatlan **felújítása és rendeltetésváltása** a becslések alapján **legalább 2 milliárd forint** beruházási költséggel járna;
- a felújítás kizárólag **100%-os támogatási forrás bevonásával** valósítható meg, melyhez **jelenleg sem európai uniós, sem hazai pályázati lehetőség nem áll rendelkezésre**;
- az önkormányzat **már több, felújításra szoruló épülettel rendelkezik**, így a felajánlott ingatlan további **költségterhet** ró a költségvetésre (minimális állagmegóvás, biztosítás, környezet-rendezés), amely az önkormányzat **jelen pénzügyi helyzetében nem vállalható**.

A fenti körülmények alapján a Képviselő-testület megállapítja, hogy az ingatlan tulajdonba vétele **nem szolgálná a helyi közösség érdekeit**, mert az **aránytalan költségterheket** és **jövőbeni fenntartási kockázatot** jelentene a település jelenlegi gazdasági helyzetében.

A Képviselő-testület kinyilvánítja, hogy az ingatlan jövőbeni esetleges hasznosítását és tulajdonba vételét **kizárólag akkor tartja indokoltnak**, ha ahhoz **megfelelő mértékű, 100%-os támogatási forrás** válik elérhetővé szociális, lakhatási vagy közösségi fejlesztési célokra.

A Képviselő-testület felkéri **Nagy Lajos polgármestert**, hogy a döntésről az **MNV Zrt.-t írásban tájékoztassa**, és a szükséges intézkedéseket tegye meg.

A Képviselő-testület **megbízza továbbá a polgármestert**, hogy amennyiben a jövőben a fenti ingatlan hasznosítására vagy felújítására **pályázati, állami vagy európai uniós forrás nyílik**, és az **MNV Zrt. a térítésmentes tulajdonba adás lehetőségét fenntartja, vagy ismét felajánlja,** úgy a szükséges **előzetes tárgyalásokat készítse elő**, és a fejleményekről a Képviselő-testületet **tájékoztassa**.

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy Lajos polgármester

Kmf.

Nagy Lajos s.k.
polgármester

Fényi Imréné s.k.
jegyző

A jkv. kivonat hiteléül:

Ráczné Papp Csilla

Kárábrányi Közös Önkormányzati Hivatal