Nyírábrány Nagyközség Polgármestere
4264 Nyírábrány, Ábrányi Kornél tér 6.
telefon: 52/208-001
honlap: https://nyirabrany.asp.lgov.hu/
e-mail: pm@nyirabrany.hu

„Az előterjesztés törvényes”

ELŐTERJESZTÉS

NYÍRÁBRÁNY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2025. DECEMBER 11-ÉN TARTANDÓ

SOROS ÜLÉSÉRE

Előterjesztő:	Nagy Lajos polgármester
Tárgy:	A Nyírábrányi Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde intézmény Mini Bölcsőde épületének tetőhéjazat cseréje
Tárgyalja:	Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselő – testülete
Véleményezi:	
Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:	2025. december 10.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Fényi Imréné jegyző

Nyírábrány Nagyközség Polgármestere
4264 Nyírábrány, Ábrányi Kornél tér 6.
telefon: 52/208-001
honlap: https://nyirabrany.asp.lgov.hu/
e-mail: pm@nyirabrany.hu

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzatok szociális és gyermekvédelmi feladatainak támogatása állami költségvetési forrásokból történik, melyek elsősorban a helyi önkormányzatok alapvető szociális és gyermekjóléti feladatainak finanszírozását szolgálják (pl. Család- és gyermekjóléti szolgálat, központ), valamint specifikus területeket is lefednek, mint a bölcsődék, mini bölcsődék, hajléktalan ellátás, és átmeneti gyermekgondozás. A támogatások gyakran kötött felhasználásúak, és különböző jogcímeken (pl. 1.3.1. Egyéb támogatás a szegényebb önkormányzatoknak, vagy 1.3.2. Egyes ellátások) érkeznek, a központi költségvetésből, a Magyar Államkincstáron keresztül.

A Támogatás Főbb Formái:

- **Általános szociális és gyermekjóléti támogatás (1.3.1. és 1.3.2.)**: A legfontosabb forrás, mely az alapvető feladatokat (pl. családsegítés, gyermekjóléti alapellátás) finanszírozza, különösen a kisebb, alacsonyabb adóerő-képességű önkormányzatoknak.

- **Szakterületi támogatások**:
  - ✓ **Bölcsődei ellátás**: A fenntartott bölcsődék, mini bölcsődék működési költségeire.
  - ✓ **Szakosított ellátások**: Idősek átmeneti/tartós bentlakásos ellátása, hajléktalanok gondozása.
  - ✓ **Átmeneti gyermekgondozás**: A gyermekek és családok átmeneti gondozásának támogatása.
  - ✓ **Kistérségi társulások**: A többcélú társulások által fenntartott intézmények támogatása.

A Támogatás Rendszere:

- **Normatív jelleg**: A támogatások egy része normatív alapon (pl. lakosságszám, ellátott létszám alapján) kerül kiszámításra, a cél az esélyegyenlőség biztosítása.
- **Kötött felhasználás**: A források meghatározott feladatokra használhatók, jelentős részük előre meghatározott jogcímeken érkezik.
- **Elszámolás**: A Magyar Államkincstár (MÁK) folyósítja és ellenőrzi a támogatásokat.

A támogatási összeget havonta időarányosan utalja a Magyar Államkincstár az önkormányzatok számlájára, amelyből folyamatos a felhasználás.

Év végéhez közeledvén megtörtént a „szociális normatíva” felhasználásának a felülvizsgálata. A felülvizsgálat során megállapítást nyert, hogy a támogatási összeg nem került teljes

egészében felhasználásra, így abból az állam által meghatározott célokra lehet még költeni. A cél, hogy a támogatási összeg teljes mértékben felhasználásra kerüljön.
A megmaradt keret lehetőséget biztosít arra, hogy a Nyírábrányi Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde intézmény Mini Bölcsőde épületének tetőhéjazat cseréje megtörténjen, ugyanis a bölcsőde tetőszerkezete teljes mértékben felújításra szorul.

A felújítás megkezdése előtt megtörténtek az ajánlatkérések, amely alapján 3 árajánlat érkezett.

1. Ajánlattevő:

Neve:	DBsales Ingatlan Kft.
Címe:	4031 Debrecen, Kecskerágó u. 11.
adószáma:	26319267 – 2 - 09
Árajánlat	bruttó: 14.478.000.- Ft
	(Új tetőszerkezet építése, a meglévő teljes bontása)

2. Ajánlattevő:

Neve.	FOREVR FIX KFT.
Címe:	4150 Püspökladány, Remény u. 6.
Adószáma:	32624553 – 2 – 09
Ajánlat:	bruttó: 15.240.000.- Ft (Részleges felújítás)

3. Ajánlattevő:

Neve:	Baráth-Color Építő és Szolgáltató Kft.
Címe:	4002 Debrecen, Rizling u. 38.
Adószáma:	32774658 – 1 – 09
Ajánlat:	bruttó: 16.000.000.- Ft (Részleges felújítás)

A beérkezett ajánlatok közül a DBsales Ingatlan Kft. (4031 Debrecen, Kecskerágó u. 11.) adta a legkedvezőbb árajánlatot. Az ajánlattevő az árajánlatban szereplő összeg keretéig a régi tetőszerkezet teljes bontását és cseréjét vállalta, amely magába foglalja:

- a meglévő pala héjazat bontását, hivatalos megsemmisítőbe szállítását,
- a tetőlécek eltávolítását, helyére új beépítését,
- korrodált szarufák cseréjét,
- csatornák, villámhárító leszerelését és vissza helyezését,
- bontásból származó szemét elszállítását,
- a teljes tetőszerkezet párazáró fóliával történő lezárását,
- új antracit cserépmintás lemez borítását,
- az eresz kialakítása korcolt lemezfedéssel
- a munkálatok 10 munkanap alatt történő elvégzését.

A nyertes ajánlattevő vállalta, hogy a munkálatokat a téli szünet idején 2026. január 5-ig elvégzi, így az építkezés alatt az intézmény üres lesz, az nem érinti a gyerekeket.

Nyírábrány Nagyközség Polgármestere
4264 Nyírábrány, Ábrányi Kornél tér 6.
telefon: 52/208-001
honlap: https://nyirabrany.asp.lgov.hu/
e-mail: pm@nyirabrany.hu

A kivitelezővel való előzetes megbeszélés alapján a kifizetés két részletben történne. Az első részlet előleg formájában még ebben az évben átutalásra kerül a kivitelező felé, a fennmaradó összeg kifizetése pedig a jövő évi normatíva terhére történne, amit a jogszabály alapján teljes mértékben el lehet számolni a Kincstár irányába, az önkormányzat költségvetését plusz kiadás nem terheli.

A fentiek alapján javasolom, hogy a Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde intézmény Mini Bölcsőde épületének tetőhéjazat cseréje érdekében a kivitelezési munkálatok elvégzésére a legkedvezőbb árajánlatot adó DBsales Ingatlan Kft.-t (4031 Debrecen, Kecskerágó u. 11.) bízza meg a Képviselő-testület.

Kérem a tisztelt Képviselő-testület tagjait, hogy az előterjesztést megvitatni és arról döntést hozni szíveskedjen.

Nyírábrány, 2025. december 10.

Nagy Lajos s. k.
polgármester

Nyírábrány Nagyközség Polgármestere
4264 Nyírábrány, Ábrányi Kornél tér 6.
telefon: 52/208-001
honlap: https://nyirabrany.asp.lgov.hu/
e-mail: pm@nyirabrany.hu

HATÁROZATI JAVASLAT

NYÍRÁBRÁNY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

…./2025. (XII. 11.) önkormányzati határozata

a Nyírábrányi Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde intézmény Mini Bölcsőde épületének tetőhéjazat cseréje tárgyban

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde intézmény Mini Bölcsőde épületének tetőhéjazat cseréje tárgyban benyújtott előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

1. Tudomásul veszi, hogy a kivitelezési munkálatok elvégzése érdekében beadott három árajánlatot adó cég közül a nyertes a 14.478.000.- Ft, azaz Tizennégymillió - négyszázhetvennyolcezer forint összegről ajánlatot adó DBsales Ingatlan Kft. (4031 Debrecen, Kecskerágó u. 11. adószám: 26319267 – 2 – 09).

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes ajánlattevővel való szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy Lajos polgármester

ÁRAJÁNLAT

Árajánlatadó neve: **DBsales Ingatlan Kft.**
Címe: 4031, Debrecen Kecskerágó u 11
Adószáma: 26319267-2-09

Árajánlatkérő neve: **Nyírábrány Nagyközség Önkormányzat**
Címe: 4264, Nyírábrány Ábrányi Kornél tér 6.
Adószáma: 15728582-2-09

Tárgy: Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsőde Tető héjazat cseréje.

Megnevezés	Nettó egységár (HUF)	Nettó összesen (HUF)	ÁFA (%)	ÁFA összege (HUF)	Bruttó összesen (HUF)
A meglévő pala hélyazat bontása, hivatalos megsemisitőbe szállitva. **A tető lécek eltávolitása, helyére uj kerül beépitésre.** **A korodált szarufák cseréje.** **A csatornák,villámháritó leszerelse és vissza helyezése.** **A bontásból származó szemét elszállitása.** **A teljes tető párazáró fólit fog kapni.** **Új antracit cserép mintás lemez boritást kap.** **Az eresz kialakitás korcolt lemezfedést kap.** **A munkálatok 10 munkanap alatt elvégezük.**			**27%**		
		9800000	**2646000**		**12446000**
Uj tető szerkezet épitése, a meglévő teljes lebontása.		11400000	**3078000**		**14478000**

			27%		

Árajánlat érvényessége: 2025. 12. 31.

Keltezés: 2025. 12. 02.

Cégszerű aláírás

ÁRAJÁNLAT

Árajánlatadó neve FOREVR FIX KFT
Címe 4150 Püspökladány Remény utca 6
Adószáma 32624553-2-09

Árajánlatkérő neve. Nyírábrány Nagyközség Önkormányzat
Címe. 4264 Nyírábrány Ábrányi Kornél tér 6
Adószáma. 15728582-2-09

Tárgy: árajánlat. Árajánlatom adom a Nyírábrány Mini Bölcsőde tető szerkezet át fedésére.

Megnevezés	Tétel mennyisége	Tétel mértékegysége	Nettó egységár (HUF)	Nettó összesen (HUF)	ÁFA (%)	ÁFA összege (HUF)	Bruttó összesen (HUF)
A meglévő pala elbontása,elszálitása.				10500000		**2835000**	**13335000Ft**
Uj cserép mintás lemez boritás készitése.							
Csatorna leszedése,villámháritó leszedése,vissza helyezése.							
Új tető szerkezettel.				12000000		**3240000**	**15240000Ft**

Árajánlat érvényessége. 2025. 12.31

Keltezés.2025.12.03

Email. gigolaudi886@gmai.com

Cégszerű aláírás

ÁRAJÁNLAT

Árajánlatadó neve BARÁTH- COLOR ÉPITŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT
Címe 4002 Debrecen Rizling utca 38
Adószáma 32774658-1-09

Árajánlatkérő neve. Nyírábrány Nagyközség Önkormányzat
Címe. 4264 Nyírábrány Ábrányi Kornél tér 6
Adószáma. 15728582-2-09

Tárgy: árajánlat. Árajánlatom adom a Nyírábrány Csicseri Bölcsöde Tető Héjazat Átfedésére.

Megnevezés	Tétel mennyisége	Tétel mértékegysége	Nettó egységár (HUF)	Nettó összesen (HUF)	ÁFA (%)	ÁFA összege (HUF)	Bruttó összesen (HUF)
Palatető bontása,elszálitása,csatorna,villámháritó leszerelése,vissza helyezése.				14000000			**14000000**
Uj tetőléc, cserepes lemez felhelyezése.							
Új tető szerkezet épitése				16000000			**16000000**

Árajánlat érvényessége. 2025. 12.31

Keltezés.2025.12.03

Email. eviespet1990@gmail.com

Cégszerű aláírás