Nyírábrány Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testületétől

KIVONAT

NYÍRÁBRÁNY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

74/2025. (VII.15.) önkormányzati határozata

Az 1032 hrsz-ú, a valóságban 4264 Nyírábrány, Szabadság u. 110. sz. alatt található ingatlan adás-vételi szerződésének 1. sz. módosítása az előleg összegének változása miatt

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul az 1032 hrsz-ú, a valóságban 4264 Nyírábrány, Szabadság u. 110. sz. alatt található ingatlan adás-vételi szerződésének alábbiak szerinti 1. sz. módosításához:

3.) **Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Vevők az adásvétel tárgyát képező ingatlanért a kölcsönösen kialkudott 10.000.000.- Ft, azaz tízmillió forint vételárat fizetik meg az alábbiak szerint:**

Vevők 2025. július 30. napjáig az Eladó MBH Bank Nyrt-nél vezetett 61400014-10005817-00000000 sz. számlájára történő átutalással megfizetnek 3.500.000.- Ft előleget (foglalót), amely a vételár részleteként kerül megfizetésre.

Szerződő felek tudomásul veszik jelen szerződést készítő ügyvédnek az előleg (foglaló) jogkövetkezményeire vonatkozó tájékoztatását, amely szerint a teljesítés meghiúsulásáért felelős fél az adott előleget (foglalót) elveszíti, illetve a kapott előleg (foglaló) kétszeresét köteles visszafizetni. amennyiben a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, az előleg (foglaló) visszajár. Az előleg (foglaló) a vételárba beszámít.

Vevők a vételárból fennmaradó 6.500.000.- Ft-ot, azaz hatmillió-ötszázezer forintot az ERSTE Bank Hungary Zrt-től (a továbbiakban. Bank) igényelt lakásvásárlási kölcsön igénybevételével teljesítik legkésőbb, mint végső határidőben 2025. augusztus 31. napjáig, az Eladó MBH Bank Nyrt-nél vezetett 61400014-10005817-00000000 sz. bankszámlájára történő átutalással.

Vevők tudomásul veszik, hogy a kölcsön összegét, mint utolsó vételárrészt a Bank közvetlenül az Eladó előzőekben megjelölt bankszámlájára utalja át.
Eladó kifejezetten kéri, és hozzájárul ahhoz, hogy a kölcsön, mint vételárrészlet megfizetését a Bank az előzőekben megjelölt bankszámlára történő átutalással teljesítse, és kijelenti, hogy a fenti bankszámlára történő teljesítést saját kezeihez történő joghatályos teljesítésnek ismeri el.
Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a kölcsön folyósításának feltétele, hogy az azon felül fizetendő vételárrész teljesítését a Bank felé az Eladó ügyvéd által ellenjegyzett, átvételi elismervénnyel igazolja.
Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Bank a hitel teljes összegét a hitelbírálat eredményeként Vevők részére nem biztosítja, abban az esetben az Eladó a foglaló érvényesítésére nem jogosult.

Az Adásvételi szerződés további rendelkezéseit a Képviselő-testület hatályában fenntartja.

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy Lajos polgármester

Kmf.

Nagy Lajos s.k.
polgármester

Fényi Imréné s.k.
jegyző

A jkv. kivonat hiteléül:

Ráczné Papp Csilla

Nyírábrányi Közös Önkormányzati Hivatal