Nyírábrány Nagyközség Polgármestere
4264 Nyírábrány, Ábrányi Kornél tér 6.
telefon: 52/208-001
honlap: https://nyirabrany.asp.lgov.hu/
e-mail: pm@nyirabrany.hu

„Az előterjesztés törvényes”

ELŐTERJESZTÉS

NYÍRÁBRÁNY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2025. NOVEMBER 20-ÁN TARTANDÓ

ÜLÉSÉRE

Előterjesztő:	Nagy Lajos polgármester
Tárgy:	Király Jutka lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása iránti kérelme
Tárgyalja:	Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselő – testülete
Véleményezi:	Egészségügyi és Szociális Bizottság, Pénzügyi Bizottság
Törvényességi véleményezésre benyújtás időpontja:	2025. november 17.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Fényi Imréné jegyző

Nyírábrány Nagyközség Polgármestere
4264 Nyírábrány, Ábrányi Kornél tér 6.
telefon: 52/208-001
honlap: https://nyirabrany.asp.lgov.hu/
e-mail: pm@nyirabrany.hu

Tisztelt Egészségügyi és Szociális Bizottság!
Tisztelt Pénzügyi Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

Király Jutka (4264 Nyírábrány, Iskola u. 12. I/7.) azzal a kérelemmel fordult a Képviselő-testülethez, hogy a 4264 Nyírábrány, Iskola u. 12. I/7. szám alatti költségelvű lakásra vonatkozó bérleti szerződését meghosszabbítani szíveskedjen.

A költségelvű bérlakásra kötött bérleti szerződése 2025. április 30-án lejárt, azonban a továbbiakban is igényt tart a bérlemény használatára. Király Jutka határozatlan idejű munkaviszonnyal rendelkezik a Nyírábrányi Csicsergő Óvoda és Mini Bölcsődében.

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata 2020. május 1-jén kötött vele lakásbérleti szerződést a korábbi 6/2020. (II. 14.) önkormányzati rendelet alapján. A bérlemény a 4264 Nyírábrány, Iskola utca 12. szám alatti I/7. számú, 57,39 m² alapterületű, összkomfortos önkormányzati tulajdonú lakás.

A Képviselő-testület az 5/2024. (III. 1.) önkormányzati rendeletével új lakásrendeletet alkotott, amely egyúttal hatályon kívül helyezte a 6/2020. (II. 14.) rendeletet.

Az 5/2024. (III. 1.) rendelet 4. § (8) bekezdése szerint önkormányzati bérlakásra – a hasznosítás módjától függetlenül – legfeljebb öt év időtartamú, határozott idejű szerződés köthető, amely lejáratkor meghosszabbítható, amennyiben a rendeletben meghatározott feltételek fennállnak. A bérleti szerződések évente felülvizsgálatra kerülnek, és ha a feltételek nem teljesülnek, a bérbeadó felmondhatja a szerződést.

A 4. § (9) bekezdés értelmében azonban a Képviselő-testület eltekinthet az (8) bekezdésben foglaltaktól, amennyiben a lakásban olyan személy lakik, aki munkakörénél fogva köznevelési, egészségügyi alapellátási vagy közbiztonsági feladatok ellátásában vesz részt.

Figyelemmel arra, hogy Király Jutka köznevelési intézményben határozatlan idejű munkaviszonnyal rendelkező munkavállaló, a Képviselő-testület dönthet a bérleti szerződés meghosszabbítása mellett.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és arról döntést hozni szíveskedjen.

Nyírábrány, 2025.11.17.

Nagy Lajos s. k.
polgármester

Nyírábrány Nagyközség Polgármestere
4264 Nyírábrány, Ábrányi Kornél tér 6.
telefon: 52/208-001
honlap: https://nyirabrany.asp.lgov.hu/
e-mail: pm@nyirabrany.hu

HATÁROZATI JAVASLAT

NYÍRÁBRÁNY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

___/2025. (XI. 20.) önkormányzati határozata

Király Jutka lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása ügyében

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta Király Jutka lakásbérleti szerződésének meghosszabbítása ügyében benyújtott kérelmét, és az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület hozzájárul a Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata tulajdonát képező 4264 Nyírábrány, Iskola u. 12 I/7. sz. alatti ingatlan Király Jutka részére történő költségelvű lakásbérleti szerződés meghosszabbításához 2025. május 01. naptól 2030. május 01. napig, 5 éves határozott időtartamra, évenkénti felülvizsgálat mellett.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a meghosszabbított szolgálati lakásbérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: Nagy Lajos polgármester

P15

Kérelem

Nyírábrányi Közös Önkormányzati Hivatal
Érkezett: 2025 NOV 06.
NY/3609-1/2025 szám Melléklet: db
Előszám: Utószám: Előadó:

Tisztelt Képviselő Testületi Tagok!

Alulírott Király Jutka (születési név: Kecskés Jutka, születési hely, idő: Margitta 1997.07.16. anyja neve: Szűcs Erika), mint a 4264 Nyírábrány Iskola utca 12, 1. emelet 7. számú önkormányzati lakás bérlője, azzal a kéréssel fordulok a Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselő Testületéhez, hogy szíveskedjenek bérleti szerződésemet meghosszabbítani.

Kérem, vegyék figyelembe, hogy a település óvodájának alkalmazottja vagyok. Ennek a munkakörnek a betöltése miatt van szükségem a lakásra, arra az időszakra amíg saját otthonunkat lakhatóvá nem tesszük. Jelenleg kislányunk, Király Lilien Kamilla születése miatt itthon tartózkodom, viszont amint lehetséges újra munkába állok.

Előre is köszönöm a segítségüket!

Tisztelettel: Király Jutka

Kérelem dátuma: 2025.11.06.