Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata
4264 Nyírábrány, Ábrányi Kornél tér 6.
telefon: 52/208-001
honlap: https://nyirabrany.asp.lgov.hu/
e-mail: titkarsag@nyirabrany.hu

„Az előterjesztés törvényes”

ELŐTERJESZTÉS

NYÍRÁBRÁNY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2025. NOVEMBER 20-ÁN TARTANDÓ

ÜLÉSE
NAPIRENDI PONTJÁHOZ

Előterjesztő:	Nagy Lajos polgármester Kardos Ilona Irén intézményvezető
Tárgy:	Ábrányi Kornél Művelődési Ház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzat 5. számú mellékletének módosítása
Tárgyalja:	Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete
Véleményezi:	Pénzügyi Bizottság
Törvényességi véleményezésre benyújtási időpontja:	2025. november 10.
Törvényességi ellenőrzést végezte:	Fényi Imréné jegyző

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata
4264 Nyírábrány, Ábrányi Kornél tér 6.
telefon: 52/208-001
honlap: https://nyirabrany.asp.lgov.hu/
e-mail: titkarsag@nyirabrany.hu

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

Az Infó Kuckó szolgáltatás díjai – a 78/2025. (VIII.28) önkormányzati határozat alapján – kerültek megállapításra.
Módosító javaslat: az alábbi szolgáltatási tétel törlése:

Ügysegéd	500 Ft/15 perc

Indoklás: A megemelt díjak fedezik a szolgáltatások egyéb segítség nyújtási lehetőségeit. (Szóbeli tájékoztatás, internetes keresés, nyomtatványok letöltése, nyomtatása stb.)

Az Ábrányi Kornél Művelődési Ház és Könyvtár a 112/2022. (XII.8.) határozat alapján adja bérbe helyiségeit, melyek felülvizsgálata az eltelt időre vonatkozóan időszerűek.

DÍJSZABÁSOK

Könyvtár
Beiratkozási díj nincs.
Az elveszett vagy vissza nem hozott könyvek mindenkori árát kell megfizetni.

Terembérleti díjak	**Régi**	**Új**
Kisterem		
- Kegyeleti eseménnyel kapcsolatos bérlés esetén	2500 Ft/óra.	
- Egyéb bérlés esetén	3000 Ft/óra.	
- **Bármilyen rendezvény esetén**		**5.000.-/óra**
Nagyterem		
- Ifjúsági, kulturális rendezvények bérlése esetén	4500 Ft/óra.	
- Egyéb rendezvények bérlése esetén	5000 Ft/óra.	
- **Bármilyen rendezvény esetén**		**10.000.-/óra**
-		
Pinceklub		
- Ifjúsági, kulturális rendezvények bérlése esetén	2500 Ft/helyiség	
- Egyéb rendezvények bérlése esetén	3000 Ft/óra.	
- **Bármilyen rendezvény esetén**		**5.000.-/óra**

Eszközbérleti díj helyben használatra

Szürke szék	300 Ft/db/alkalom	terembérletben
Barna szék	200 Ft/db/alkalom	terembérletben
Pódium	4000 Ft/alkalom	terembérletben
Könyöklő asztal	1500 Ft/alkalom	terembérletben
„Koppintós” rakásolható rendezvényasztal (8 fő)	1000 Ft/db/alkalom	terembérletben
„Fúrós” rakásolható rendezvényasztal (6 fő)	1000 Ft/db/alkalom	terembérletben

Sörpad garnitúra	2.000 Ft/db/alkalom	3.000.- Ft/alk.
Projektor+vászon	2000 Ft/alkalom	terembérletben
Fehér asztalterítő 1,45*2,4 m	1000 Ft/db/alkalom	nem adunk

Eszközbérleti díj külső helyszínre szállítva a megrendelő által

Szürke szék	500 Ft/db/alkalom	nem adunk
Barna szék	400 Ft/db/alkalom	nem adunk
Pódium	5000 Ft/alkalom	változatlan
Könyöklő asztal	2000 Ft/alkalom	nem adunk
„Koppintós” rakásolható rendezvényasztal (8 fő)	1500 Ft/db/alkalom	nem adunk
„Fúrós” rakásolható rendezvényasztal (6 fő)	1300 Ft/db/alkalom	nem adunk
Sörpad garnitúra	2000 Ft/db/alkalom	3.000.- Ft/alk.
Népi játékok	3000 Ft/db vagy pár/alkalom	nem adunk
kültéri sakk (műanyag), karikadobáló, gólyaláb, százlábú		
3 x 3-as sátor		5.000.-Ft/db/alk.

A Képviselő-testület hozzájárul és felhatalmazza a Polgármestert, hogy kérelem alapján, különleges esetekben a terembérlet díjától eltekintsen ill. 50% mérséklést engedélyezzen. (Mellékletben a formanyomtatvány tervezet.)

Az Ábrányi Kornél Művelődési Ház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának 5. számú mellékletének fent nem említett tételei változatlanok maradnak.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és dönteni szíveskedjen.

Nyírábrány, 2025. november 10.

Nagy Lajos s.k.
polgármester

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata
4264 Nyírábrány, Ábrányi Kornél tér 6.
telefon: 52/208-001
honlap: https://nyirabrany.asp.lgov.hu/
e-mail: titkarsag@nyirabrany.hu

HATÁROZATI JAVASLAT

NYÍRÁBRÁNY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

…../2025. (XI.20) önkormányzati határozata

az Ábrányi Kornél Művelődési Ház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzat 5. számú mellékletének módosítása tárgyában

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztésben foglaltakat az Ábrányi Kornél Művelődési Ház és Könyvtár Szervezeti és Működési Szabályzatának 5. számú mellékletére vonatkozóan, és az alábbi egységes szerkezetben 2026. január 1. napjától elfogadja:

DÍJSZABÁSOK

Könyvtár
Beiratkozási díj nincs.
Az elveszett vagy vissza nem hozott könyvek mindenkori árát kell megfizetni.

Terembérleti díjak	**Régi**	**Új**
Kisterem		
- Kegyeleti eseménnyel kapcsolatos bérlés esetén	2500 Ft/óra.	
- Egyéb bérlés esetén	3000 Ft/óra.	
- **Bármilyen rendezvény esetén**		**5.000.-/óra**
Nagyterem		
- Ifjúsági, kulturális rendezvények bérlése esetén	4500 Ft/óra.	
- Egyéb rendezvények bérlése esetén	5000 Ft/óra.	
- **Bármilyen rendezvény esetén**		**10.000.-/óra**
-		
Pinceklub		
- Ifjúsági, kulturális rendezvények bérlése esetén	2500 Ft/helyiség	
- Egyéb rendezvények bérlése esetén	3000 Ft/óra.	
- **Bármilyen rendezvény esetén**		**5.000.-/óra**
-		

A terembérleti díj eseti mérséklése vagy növelése Nyírábrány Nagyközség Önkormányzat polgármesterének jogosultsága.

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata
4264 Nyírábrány, Ábrányi Kornél tér 6.
telefon: 52/208-001
honlap: https://nyirabrany.asp.lgov.hu/
e-mail: titkarsag@nyirabrany.hu

Eszközbérleti díj helyben használatra

Szürke szék	300 Ft/db/alkalom	terembérletben
Barna szék	200 Ft/db/alkalom	terembérletben
Pódium	4000 Ft/alkalom	terembérletben
Könyöklő asztal	1500 Ft/alkalom	terembérletben
„Koppintós” rakásolható rendezvényasztal (8 fő)	1000 Ft/db/alkalom	terembérletben
„Fúrós” rakásolható rendezvényasztal (6 fő)	1000 Ft/db/alkalom	terembérletben
Sörpad garnitúra	2.000 Ft/db/alkalom	3.000.- Ft/alk.
Projektor+vászon	2000 Ft/alkalom	terembérletben
Fehér asztalterítő 1,45*2,4 m	1000 Ft/db/alkalom	nem adunk

Eszközbérleti díj külső helyszínre szállítva a megrendelő által

Szürke szék	500 Ft/db/alkalom	nem adunk
Barna szék	400 Ft/db/alkalom	nem adunk
Pódium	5000 Ft/alkalom	változatlan
Könyöklő asztal	2000 Ft/alkalom	nem adunk
„Koppintós” rakásolható rendezvényasztal (8 fő)	1500 Ft/db/alkalom	nem adunk
„Fúrós” rakásolható rendezvényasztal (6 fő)	1300 Ft/db/alkalom	nem adunk
Sörpad garnitúra	2000 Ft/db/alkalom	3.000.- Ft/alk.
Népi játékok	3000 Ft/db vagy pár/alkalom	nem adunk
kültéri sakk (műanyag), karikadobáló, gólyaláb, százlábú		
3 x 3-as sátor		5.000.-Ft/db/alk.

A képviselőtestület hozzájárul és felhatalmazza a Polgármestert, hogy kérelem alapján, különleges esetekben a terembérlet díjától eltekintsen ill. 50% mérséklést engedélyezzen. (Mellékletben a formanyomtatvány tervezet.)

Infó Kuckó szolgáltatási díjai

Fénymásolás A/4 (1 oldal)		100 Ft
Fénymásolás A/4 (2 oldal)		150 Ft
Fénymásolás A/3 (1 oldal)		120 Ft
Fénymásolás A/3 (2 oldal)		180 Ft
Színes fénymásolás A/4	0-10%	120 Ft
	11-50 %	180 Ft
	51 % felett	400 Ft
A/4-es lap fóliázása		300 Ft
A/3-as lap fóliázása		400 Ft
Internetezés		10 Ft/perc

Spirálozás	400 Ft
Scennelés	200 Ft/1 oldal, további oldalak +50 Ft

A meghatározott szolgáltatások tárgyi adómentesek.

Határidő: 2026. január 1.
Felelős: Nagy Lajos polgármester

TEREMBÉRLETI MEGÁLLAPODÁS

Mely létrejött egyrészt az **Ábrányi Kornél Művelődési Ház és Könyvtár (**4264 Nyírábrány, Ábrányi Kornél tér 5. asz: 15845924-1-09, Képviseli: Kardos Ilona Irén intézmény vezető), mint bérbeadó (a továbbiakban bérbeadó) és másrészt a **CÉG NÉV.** (SZÉKHELY…….. adószáma: ……., képviseli: ……..) mint bérbevevő (a továbbiakban bérbevevő) között, **IGÉNYBEVÉTELM MEGNEVEZÉSE** megtartása céljából az alábbiak szerint:

1. A megállapodással a bérbeadó tulajdonában álló intézmény Kisterem helyiséget bocsátja a bérbevevő rendelkezésére.

2. A bérbeadó jelen megállapodás keretében a következő szolgáltatásokat vállalja:
   2.1 A bérbe vett helyiségek takarítása, energia ellátása és a helyiségleltárban szereplő bútorzat használatának biztosítása.
   2.2 A rendezvényhez kapcsolódó járulékos szolgáltatások (öltöző, mosdó, WC stb.) biztosítása.

3. A bérbeadó kizárólag a 2. pontban meghatározott szolgáltatások körében vállal felelősséget.

4. A bérbevevő kötelezettséget vállal az alábbiakra vonatkozóan:
   4.1 Az intézmény házirendjét betartja és vendégeivel betartatja.
   4.2 A rendezvényt a tűzbiztonsági és munkavédelmi előírásoknak megfelelően bonyolítja le, ennek keretében biztosítja a közlekedési és menekítési útvonalak átjárhatóságát.
   4.3 Tudomásul veszi, hogy a bérelt helyiség(ek) arculatát csak a bérbeadó írásbeli engedélyével módosíthatja, a bútorzat helyét nem változtathatja meg.
   4.4 A rendezvény végén a bérbevevő a bérelt helyiségeket az eredeti állapotukban köteles átadni az intézmény ügyeletesének, aki jogosult a helyiségek és a bútorzat állapotának teljes körű ellenőrzésére.
   4.5 A rendezvény folyamán teljes felelősséggel tartozik a belső rend és a pakolási rend és a bérbeadó vagyontárgyainak megóvásáért.
   4.6. Szervezői mivoltát nyilvánosságra hozza, és nem kifogásolja annak közzétételét.
   4.7 Amennyiben szükséges a rendezvény után a **jogdíjat** megfizeti.
   4.8. A bérbevevő a további bérbeadásra nem jogosult.

5. A 4. pontban felsorolt kötelezettségek figyelmen kívül hagyása esetén a bérbevevőt kártérítési felelősség terheli.
6. A bérbevevő a megállapodásban igényelt szolgáltatások ellenében az alábbi költségek terhelik a Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének 112/2022. (XII. 8.) önkormányzati határozat értelmében:

Kisterem:			
DÁTUM	IDŐINTERVELLUM	x óra x XY FORINT-	ÖSSZEG
		Összesen:	**ÖSSZEG**

8. Bérbevevő a 5. pontban kalkulált összeget **……..FT-, azaz ……forintot** a bérbeadó által kiállított számla alapján **a rendezvény megkezdése előtt készpénzben** egyenlíti ki.

9. A bérbevevő a ténylegesen igénybe vett időtartam költségeit tartozik kifizetni. A felmerülő többletidőt a bérbeadó a tervezett időszak 15 perces túllépése után számítja fel.

10. A megrendelő vállalja, hogy a **rendezvénye után visszamaradt hulladékot** (göngyöleg, csomagolópapír stb.) **maradéktalanul elszállítja.**

11.A megállapodás határozott időre, **PONTOS DÁTUM** terjedő időszakra érvényes, annak lejártával automatikusan érvényét veszti.

12. Felek a szerződéssel, illetve az annak során teljesített feladattal kapcsolatosan kölcsönösen kijelentik, hogy – a közérdekű és közérdekből nyilvános adatok kivételével – a teljesítés során, vagy egyéb módon tudomásukra jutott minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása hiányában egyik fél sem hozza nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására.

Bérlő a birtokába került információkat bizalmasan kezeli, azokat kizárólag a szerződésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében használhatja fel.

Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben egymás rendelkezésére bocsátott személyes adatokat az Európai Parlament és a Tanács által kibocsátott, a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló általános adatvédelmi rendeletének („GDPR"), az esetleges további, az Európai Unió által alkotott – közvetlenül alkalmazandó – jogi normáknak, továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően kezelik.

13. Ha a Bérbeadó az igényelt időpontban – előre nem látható okok (pl. áramszünet, viharkár, stb) miatt . nem tudja a bérleményt biztosítani, akkor a Bérlő kárigénnyel nem léphet fel a Bérbeadó felé.

14. A Bérbeadó jogosult meghatározni, hogy a bérleményt hány fő használhatja. Amennyiben a használók száma veszélyezteti a rendeltetésszerű használatot, a Bérbeadó létszámkorlátozást rendelhet el.

15. A Bérbeadó a bérlemény külső részén, valamint az épület közös használatú részén táblák, feliratok elhelyezésére hozzájárulást nem ad.

16. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. szabályai az irányadók.

17. A megállapodást a felek áttanulmányozták és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá

Nyírábrány, …… ÉV ……..HÓ ……NAP

_____ _____

Bérbeadó Bérbevevő

Engedélyező (PM)

Kapcsolattartó személyek nevei és elérhetőségei:
Bérbeadó részéről:
Bérbevevő részéről:

ZÁRADÉK:

Aluírott Nagy Lajos polgármester a …../2025(…….) önkormányzati határozat alapján hozzájárulok, hogy a bérbevevő a terembérleti díjának 50% -át, illetve ingyenesen* használhatja a bérleményt.

Nyírábrány, 20….., …… hó …… nap

……

Nagy Lajos
polgármester

*A megfelelő díjtétel aláhúzandó!