

## **Tájékoztató a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 19/2013. (X. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**Tisztelt Lakosok!**

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselő-testülete 2016. november 29-én megtartott ülésén a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 19/2013. (X. 30.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosította:

A helyi adó mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként **2017. január 1-jétől:**

- **7.000,- Ft/év**
- az alábbi, Nyírábrány közigazgatási területéhez tartozó közterületek esetén: **6.000,- Ft/év**
  - Bernátrész tanya,
  - Feketerét tanya,
  - Keszlertag tanya,
  - Liget telep,
  - Pergő tanya,
  - Szentannapuszta tanya.

**Kérelemre mentes** az adó megfizetése alól az a magánszemély,

- a) aki az adóévet megelőző év december 31-ig betölti a **80. életévét** és a lakcímnnyilvántartás szerint az adó alapjául szolgáló ingatlanon rajta kívül más személy nincs bejelentve,
- b) az a **házaspár/élettárs** ahol a házastársak/élettársak egyike az adóévet megelőző év december 31-ig betölti a **80. életévét** és az adó alapjául szolgáló ingatlanra a lakcímnnyilvántartás szerint más személy rajtuk kívül nincs bejelentve,
- c) az az adóalany, aki az adóévet megelőző év december 31-ig betölti a **80. életévét** és a lakcímnnyilvántartás szerint az adó alapjául szolgáló ingatlanon rajta kívül csak olyan személy van bejelentve, aki az adóévet megelőző év december 31-ig a 80. életévét betöltötte.

**Kérelemre a 7.000,- Ft-os adómértékből adókedvezményt** vehet igénybe az adóalany, aki az adóévet megelőző év december 31-ig betölti a **70. életévét 1.000,- Ft-os összegben**.

A megállapított mentességek és kedvezmények **csak egy adótárgy után** illetik meg az adóalanyokat.

A mentességekre és kedvezményekre való jogosultságot az adóhatóság az ügyfél – adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon történő – bevallása (kérelme) és a jogosultságról való nyilatkozat benyújtását követően állapítja meg.

**A mentességre, kedvezményre vonatkozó feltétel meglétét az adózó írásban jelentheti be a helyi adóhatóságnál és azt a bejelentést követő év első napjától kell alkalmazni.**

Nyírábrány, 2016. november 30.

**Dr. Csósz Péter**  
jegyző