

# NYÍRÁBRÁNY NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

19/2013. (X. 30.) önkormányzati rendelete

a magánszemélyek kommunális adójáról

*Hatályos: 2017. január 1-től*

Nyírábrány Nagyközség Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk h.) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

## 1. §

Az Önkormányzat – a lakosság teherbíró képességére tekintettel – a pénzeszközeiből, vagy részben azok felhasználásával megvalósuló infrastruktúra fejlesztésére, valamint környezetvédelmi feladatok ellátására kommunális adót vezet be.

## 2. §<sup>1</sup>

(1) Az adó mértéke adótárgyanként, illetve lakásbérleti jogonként 7.000 Ft/év.

(2) Az adó mértéke 6.000,- Ft/év az alábbi, Nyírábrány közigazgatási területéhez tartozó közterületek esetén:

1. Bernátrész tanya,
2. Feketerét tanya,
3. Keszlertag tanya,
4. Liget telep,
5. Pergő tanya,
6. Szentannapuszta tanya.

## 3. §<sup>2</sup>

(1) Kérelemre mentes az adó megfizetése alól az a magánszemély,

- a) aki az adóévet megelőző év december 31-ig betölti a 80. életévét és a lakcímnnyilvántartás szerint az adó alapjául szolgáló ingatlanon rajta kívül más személy nincs bejelentve,

---

<sup>1</sup> A rendelet szövegét az 21/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2017. január 1-től

<sup>2</sup> A rendelet szövegét az 21/2016. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 2. §-a módosította. Hatályos: 2017. január 1-től

- b) az a házaspár/élettárs ahol a házastársak/élettársak egyike az adóévet megelőző év december 31-ig betölti a 80. életévét és az adó alapjául szolgáló ingatlanra a lakcímnnyilvántartás szerint más személy rajtuk kívül nincs bejelentve,
- c) az az adóalany, aki az adóévet megelőző év december 31-ig betölti a 80. életévét és a lakcímnnyilvántartás szerint az adó alapjául szolgáló ingatlanon rajta kívül csak olyan személy van bejelentve, aki az adóévet megelőző év december 31-ig a 80. életévét betöltötte.

(2) Kérelemre a 2. § (1) bekezdés szerinti adómértékből adókedvezményt vehet igénybe az adóalany, aki az adóévet megelőző év december 31-ig betölti a 70. életévét 1.000,- Ft-os összegben.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben megállapított mentességek és kedvezmények csak egy adótárgy után illetik meg az adóalanyokat.

(4) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározott mentességekre és kedvezményekre való jogosultságot az adóhatóság az ügyfél – adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon történő – bevallása (kérelme) és a jogosultságról való nyilatkozat benyújtását követően állapítja meg.

(5) A mentességre, kedvezményre vonatkozó feltétel meglétét az adózó írásban jelentheti be a helyi adóhatóságnál és azt a bejelentést követő év első napjától kell alkalmazni.”

#### **4. §**

##### **Záró rendelkezés**

(1) Ez a rendelet 2013. november 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti:

- a) Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 8/1991.(XII.19.) önkormányzati rendelete,
- b) Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 8/1991.(XII.19.) önkormányzati rendeletét módosító 12/1999.(I.23.) önkormányzati rendelete,
- c) Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 8/1991.(XII.19.) önkormányzati rendeletét módosító 20/2000.(XI.28.) önkormányzati rendelete,
- d) Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 8/1991.(XII.19.) önkormányzati rendeletét módosító 24/2005.(XI.30.) önkormányzati rendelete,

- e) Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 8/1991.(XII.19.) önkormányzati rendeletét módosító 16/2008.(XI.26.) önkormányzati rendelete,
- f) Nyírábrány Nagyközség Önkormányzata Képviselőtestületének a magánszemélyek kommunális adójáról szóló 8/1991.(XII.19.) önkormányzati rendeletét módosító 22/2012.(XI.29.) önkormányzati rendelete.

**Nyíri Béla s. k.**  
polgármester

**Dr. Szombati Csaba s. k.**  
jegyző


**Kihirdetési záradék:**

E rendeletet 2013. október 30-án kihirdettem.

**Dr. Szombati Csaba s. k.**  
jegyző

Az önkormányzati rendeletet egységes szerkezetbe foglalta:

Nyírábrány, 2016. december 1.

  
\_\_\_\_\_  
**Dr. Csósz Péter jegyző**

